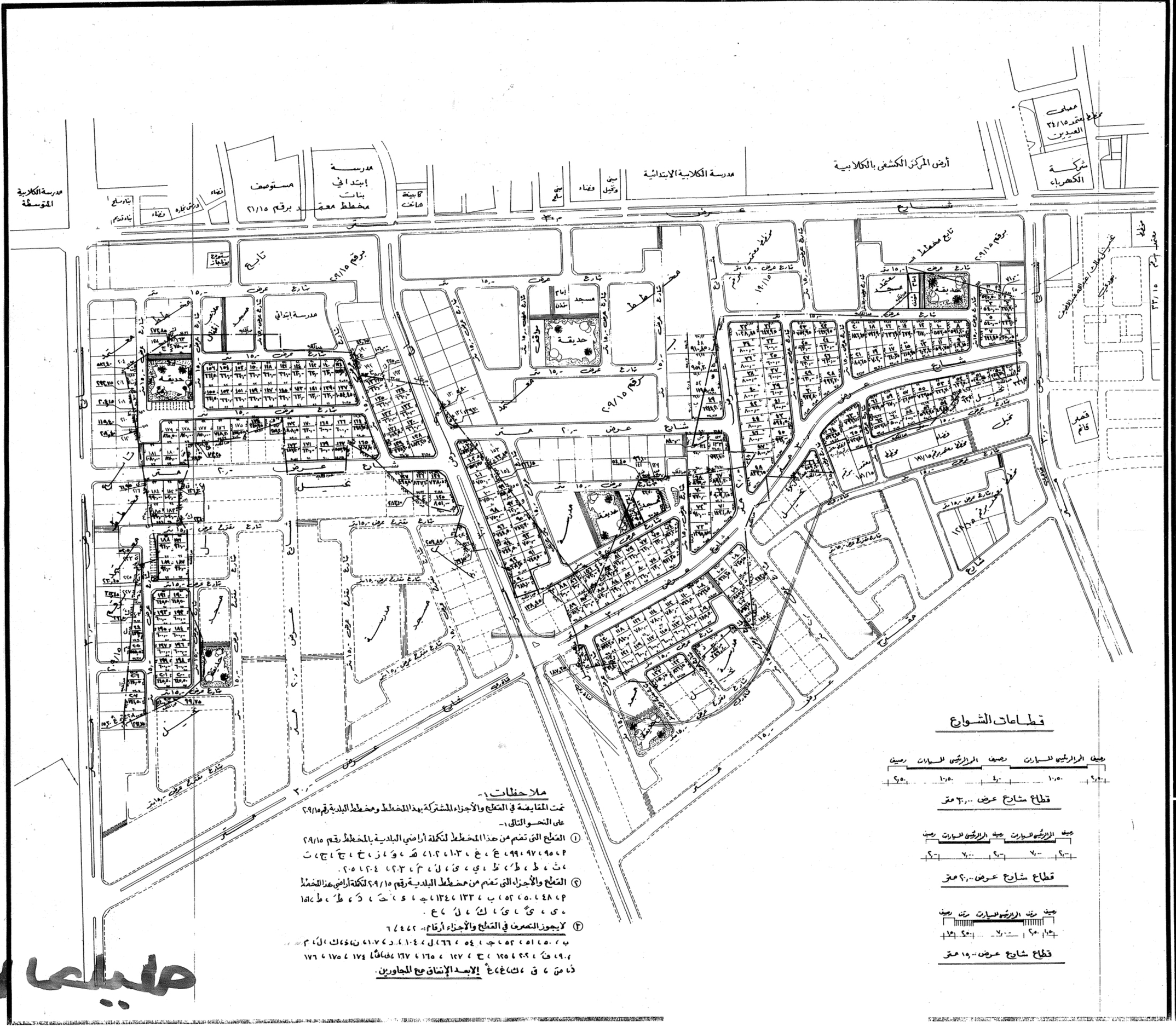


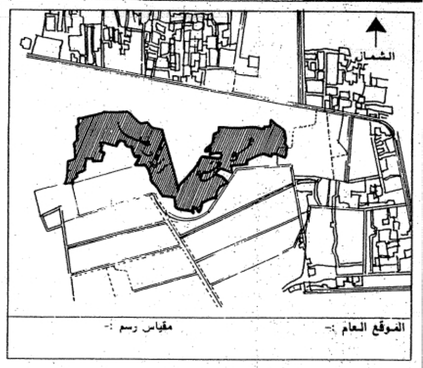
ملاحظات :-

تمت المقايضة في القطع والأجزاء المشتركة بهذا المخطط ومخطط البلدية رقم ٢٩/١٥ على النحو التالي :-

① القطع التي تضم من هذا المخطط لتكملة أراضي البلدية بالمخطط رقم ٢٩/١٥
م ، ٩٥ ، ٩٧ ، ٩٩ ، عَ ، غ ، ١٠٣ ، ١٠٢ ، هَ ، وَ ، ز ، خ ، جَ ، ج ، ت ، ث ، ط ، طَ ، ظ ، ي ، يَ ، لَ ، م ، ٢٠٣ ، ٢٠٤ ، ٢٠٥ .

② القطع والأجزاء التي تضم من مخطط البلدية رقم ٢٩/١٥ لتكملة أراضي هذا المخطط
م ، ٤٨ ، ٥٠ ، ٥٢ ، ب ، ١٣٣ ، ١٣٤ ، جـ ، ى ، حَ ، دَ ، طَ ، ط ، ١٥١ ، ى ، يَ ، ى ، كَ ، لَ ، ع .

③ لايجوز التصرف في القطع والأجزاء أرقام :- ٢ ، ٤ ، ٦
ب ، ٥٠ ، ٥١ ، ٥٢ ، جـ ، ٥٤ ، ٦٦ ، ل ، ١٠٤ ، د ، ١٠٧ ، ن ، ذ ، ك ، لَ ، م ، ٩٠ ، فَ ، ٢٠٢ ، ١٢٥ ، ح ، ١٢٧ ، ١٦٥ ، ١٦٧ ، فَ ، ١٧٤ ، ١٧٥ ، ١٧٦ ، ذَ ، مَ ، ق ، ك ، غ ، عَ **الابعد الإتفاق مع المجاورين.**



عدد القطع	عدد المرافق	المساحة الاجمالية	النسبة التخطيطية
٢٠٨		٢٢٣٨٤٣٩,- م٢	٣٥,٢٠ ٪

أنظمة التخطيط :

١ - تم اعداد المخطط بناء على مايلي :
- بموجب الطلب المقدم من مالك الأرض بتاريخ والمحفوظ بأساس المعاملة .
- بموجب صكوك الملكية أرقام ٢٩/٢/٢٢١٩ ، ١/٢/٢٢٣٠ وتاريخ ٢٢ / ٦ / ١٤١٨هـ الصادر من عدل المبرز والمدقق من قبل بموجب الخطاب رقم وتاريخ
- بموجب الرفع المساحي المعد من قبل مكتب الغزال للمساحة وتاريخ
والمدقق من المساح صالح سعد البخيت بتاريخ ١٧ / ٢ / ١٤١٧هـ
- تم موافقة بموجب الخطاب رقم وتاريخ
- وقوع الارض ضمن نطاق التوسع العمراني لقرية الحليله
٢ - تمت زيارة المهندس / عبدالله أحمد الملحم للموقع بتاريخ ٢٢ / ٢ / ١٤١٧هـ
٣ - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح / نفسه بتاريخ ٢٧/ ٥ /١٤١٧هـ
٤ - تم اعتماد المخطط بموجب خطاب سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن رقم ٢٩٢٣٧ / وت بتاريخ ١٥ / ٦ / ١٤٢١هـ
٥ - تم تخصيص مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو رقم وتاريخ
٦ - تم استلام المخطط التركيزي وتسوية شوارع المخطط بموجب خطاب رقم وتاريخ
٧ - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تقسيمها إلى أجزاء أصغر .
٨ - القطع المخصصة للمرافق العامة لايسمح البناء عليها الا للغرض نفسه .
٩ - ممرات المشاة
١٠ - لايجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل الا بعد تركيز كافة المخطط على الطبيعية طبقا للمخطط المعتمد .
١١ - لايجوز الافراغ في القطع المشتركة الا بعد الاتفاق مع المجاورين .

تنظيمات البناء :

١ - قبل إعطاء فسح البناء يجب التأكد من وجود البئر الخرسانية .
٢ - الشطفات تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون ضلعي الشطفة متساويا وطول كل منهما يساوي ٥ ، ١ عرض الشارع الاكبر عرضا عند التقاطع وبحيث لايقل عن ٣ أمتار ولايزيد عن ٦ امتار مالم يذكر خلاف ذلك على المخطط .
٣ - استعمالات الاراضي : سكني
٤ - ارتفاع المباني : دور ارضي + بحد اقصى امتار.
٥ - ارتدادات المباني : ترتد المباني على الواجهات ١/٥ عرض الشارع بحد اقصى ٦ امتار والارتداد الجانبي الخلفي لايقل عن مترين ولايسمح بالبروز عليه .
٦ - مسطح المباني بشكل عام لايزيد عن ٦٠ ٪ من مساحة الارض .
٧ - نتائج تحليل التربة حسب تقرير مكتب الخليج للاستشارات الفنية رقم ٥٣٤٠ / ٩٨ وتاريخ ٢٧ / ١٠ / ١٤١٩ هـ كما يلي
أ - قوة تحمل التربة ٨ طن / م٢ (٠,٨ كم/سم٢)
ب - يكون تصميم القواعد منفصلة على عمق ١,٠ متر من منسوب التسوية النهائية
جـ - لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق ١,٠ متر إلى ٢,٢٠ متر من منسوب الارض
د - يلزم استخدام اسمنت مقاوم لأملاح الكبريتات في الاساسات

الاصطلاحات :

خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية ـــــ خط تنظيم القطع الداخلية ـــــ
حدود الملكية ـــــ خط تنظيم مقترح - - - - -
مغول كهرباء ☐

ملاحظات :

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
بلدية الاحساء
ادارة التخطيط العمراني

تخطيط أرض المواطنان /		المدينة	الأحساء
عبداللطيف عثمان السيفي وعبدالرحمن ناصر الفرزوقي		قرية	الحليلة
الرسام	ظاهر مصون الباسم	رقم المخطط	٢٤٣/١٥
المساح	صالح سعد البخيت	مقياس الرسم	١ : ٢٠٠٠
مهندس التخطيط	م/عبدالله أحمد الملحم	تاريخ اعتماد المخطط	٢٥ / ٢ / ١٤١٧هـ
مدير ادارة التخطيط العمراني	م/عادل محمد الملحم	تاريخ اعتماده	/ / ١٤هـ
مساعد رئيس البلدية للشئون الفنية	م/عبدالله محمد العرفج	تاريخ التبليغ	/ / ١٤هـ

يعتمد ،
رئيس بلدية الاحساء
د/ صالح بن إبراهيم العبدان